

**NGÀY ĐĂNG: 20-04-2021**

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**NOTICE ON BOND ISSUANCE VIA PRIVATE PLACEMENT OF NOVALAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va thông báo tới Quý Nhà Đầu Tư về việc phát hành trái phiếu riêng lẻ như sau:

*Novaland Investment Group Corporation would like to inform to investors about the bond issuance through private placement as follows:*

1. Loại hình Trái Phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không có tài sản bảo đảm.  
*Bond type: Unsecured and non-convertible bond, and without warrant.*
2. Loại tiền tệ phát hành và thanh toán: Đồng Việt Nam (VNĐ).  
*Currency unit used for issuance and payment of bonds: Vietnam Dong (VND).*
3. Khối lượng phát hành: Tối đa 5.000.000 (Năm triệu) trái phiếu.  
*Number of issuing bond: limited to 5.000.000 (Five million) bonds.*
4. Mệnh giá: 100.000 (một trăm nghìn) VNĐ / Trái Phiếu.  
*Par value: 100.000 (one hundred thousand) VND/ bond.*
5. Giá phát hành: bằng mệnh giá.  
*Issue price: at par value.*
6. Tổng giá trị phát hành: Tối đa 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ) VNĐ.  
*Total issued amount: limited to 500.000.000.000 (Five hundred billion) VND.*
7. Kỳ hạn trái phiếu: 03 năm.  
*Bond tenor: 03 years.*
8. Hình thức Trái Phiếu: Trái Phiếu được phát hành dưới hình thức chứng chỉ  
*Bond form: issued in certificate form*
9. Phương thức phát hành: Phát hành riêng lẻ thông qua đại lý phát hành theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.  
*Issuing method: private placement offering via issuance agency in accordance with Decree 153/2020/NĐ-CP dated December, 31<sup>st</sup> 2020 by the Government on prescribing private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds in international market*
10. Đối tượng phát hành: Các nhà đầu tư đáp ứng điều kiện quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế

*Target investors: investors, in accordance with Decree 153/2020/NĐ-CP dated December, 31<sup>st</sup> 2020 by the Government on prescribing private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds in international market*

11. Kỳ trả lãi: 6 tháng/lần, kể từ ngày phát hành.

*Interest Period: every 06 months since the issued date.*

12. Thời điểm phát hành: Dự kiến quý 2/2021.

*Time of issuance: estimated in Q2/2021.*

Chi tiết thông tin về việc phát hành trái phiếu sẽ được cung cấp tại:

Details of bond issuance will be provided at below locations:

**Tổ chức phát hành:** Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va, Trụ sở tại 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**Issuer:** *Novaland Investment Group Corporation, Head Office at 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia St., Ward 7, Dist.3, HCMC, Vietnam.*

**Đại lý Phát hành trái phiếu:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Tầng 1, 10, 11 Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam.

**Issuance Agency:** *BIDV Securities Company, Head Office on 10th, 11th floor, BIDV Tower, 35 Hang Voi, Hanoi, Vietnam.*

Trân trọng./.

*Sincerely./.*